SANT'ANGELO

258

vendesi 9 unità residenziali
in classe A4 su due fabbricati

EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

info vendite:
336-909516

STUDIO D'ARCHITETTURA

MARTON
Via A. De Gasperi, 17 - 31022 Preganziol (TV)

info tecniche:
0422-93367




Fiume Sile
Via di Sant'Angelo
Strada Canizzano

L’accesso al lotto avviene attraverso un cancello pedonale ed uno carrabile da Via di Sant’Angelo. Il percorso carrabile, realizzato in betonelle, conduce ai garage delle singole unità ed ai parcheggi esterni (uno per ogni appartamento). Il percorso pedonale permette l’accesso ai due fabbricati mediante un ingresso comune ad ogni blocco, ciascuno servito da un’area verde comune. Le recinzioni, il verde privato e i frangisole garantiscono la privacy.







EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON

P

+0.35

Superficie a parcheggio
in Ritter
100.00 mq

+0.25

+0.30

+0.30

Area di manovra
in Betonelle autobloccanti
470 mq

350
150

Accesso carraio e
pedonale

100
150

+0.35

Verde privato

Marciapiede
esistente

+0.38

+0.00

Strada Sant'Angelo
+0.00 m quota di riferimento

A

+0.38

+0.33

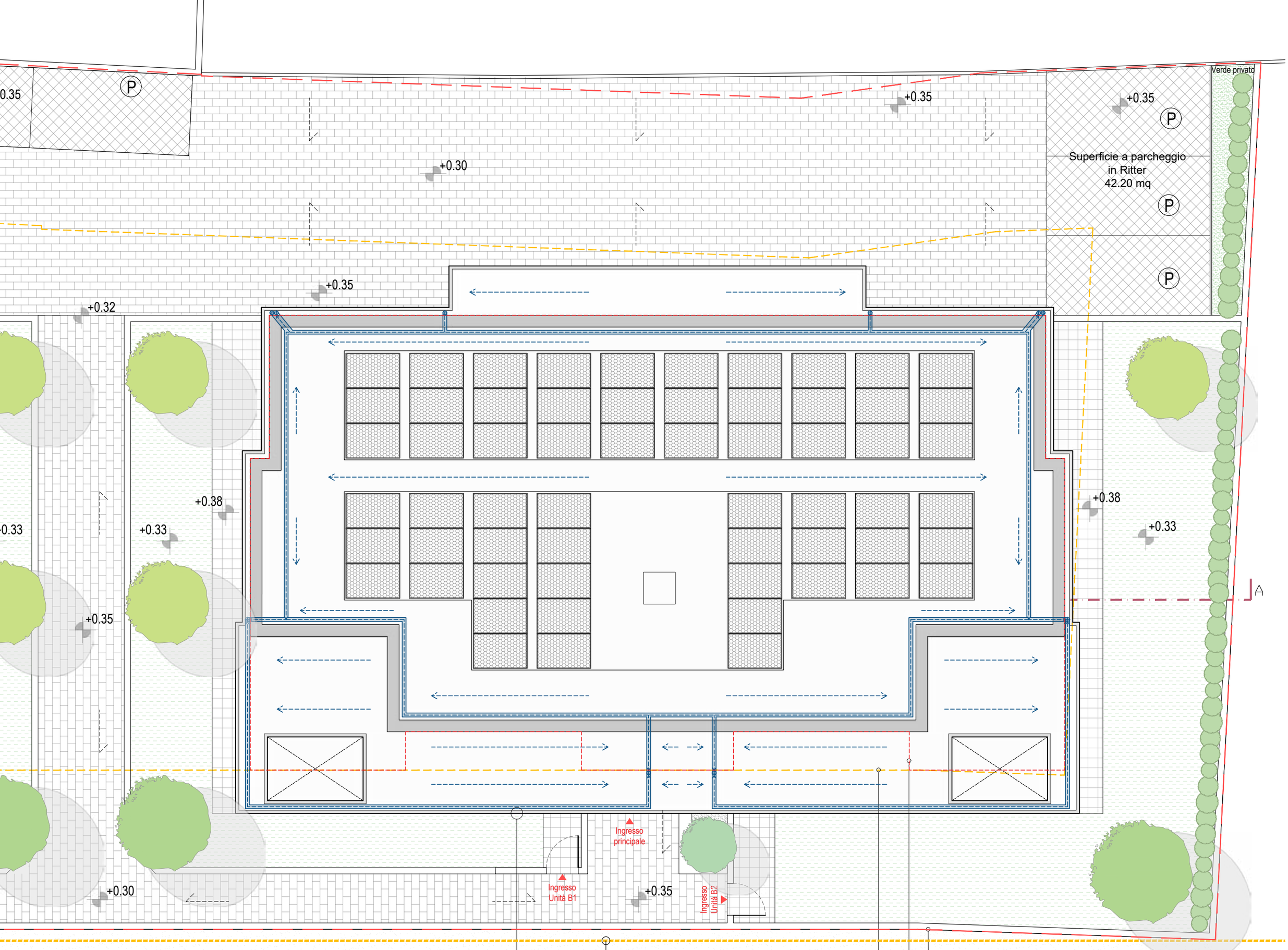
Fosso

Ingresso
principale

Ingresso
Unità A1

+0.35

Ingresso
Unità A2



Verde privato
Superficie a parcheggio
in Ritter
42.20 mq
P
+0.35
+0.30
+0.32
+0.38
+0.33
A
Ingresso
principale
Ingresso
Unità B1
Ingresso
Unità B2

Prospetticamente, i fabbricati presentano un’architettura semplice e razionale; la scelta progettuale di limitarsi ai due livelli fuori terra (contro i 3 realizzabili) e di utilizzare un solaio di copertura piano, permette un inserimento equilibrato rispetto all’ambiente ed i fabbricati circostanti.
Sotto il profilo volumetrico, i fabbricati corrispondono a dei parallelepipedi con una serie di volumi che emergono ed arretrano, quali logge, terrazze, aggetti, evidenziati con il colore sabbia, mentre il resto dell’edicio presenterà tonalità più chiare.
Le chiusure oscuranti saranno tapparelle in pvc di colore grigio chiaro, le lattonerie saranno in alluminio; eleganti frangisole verticali ed una veletta di coronamento in copertura completano i prospetti.





1000

2604

corso
onale

Verde privato

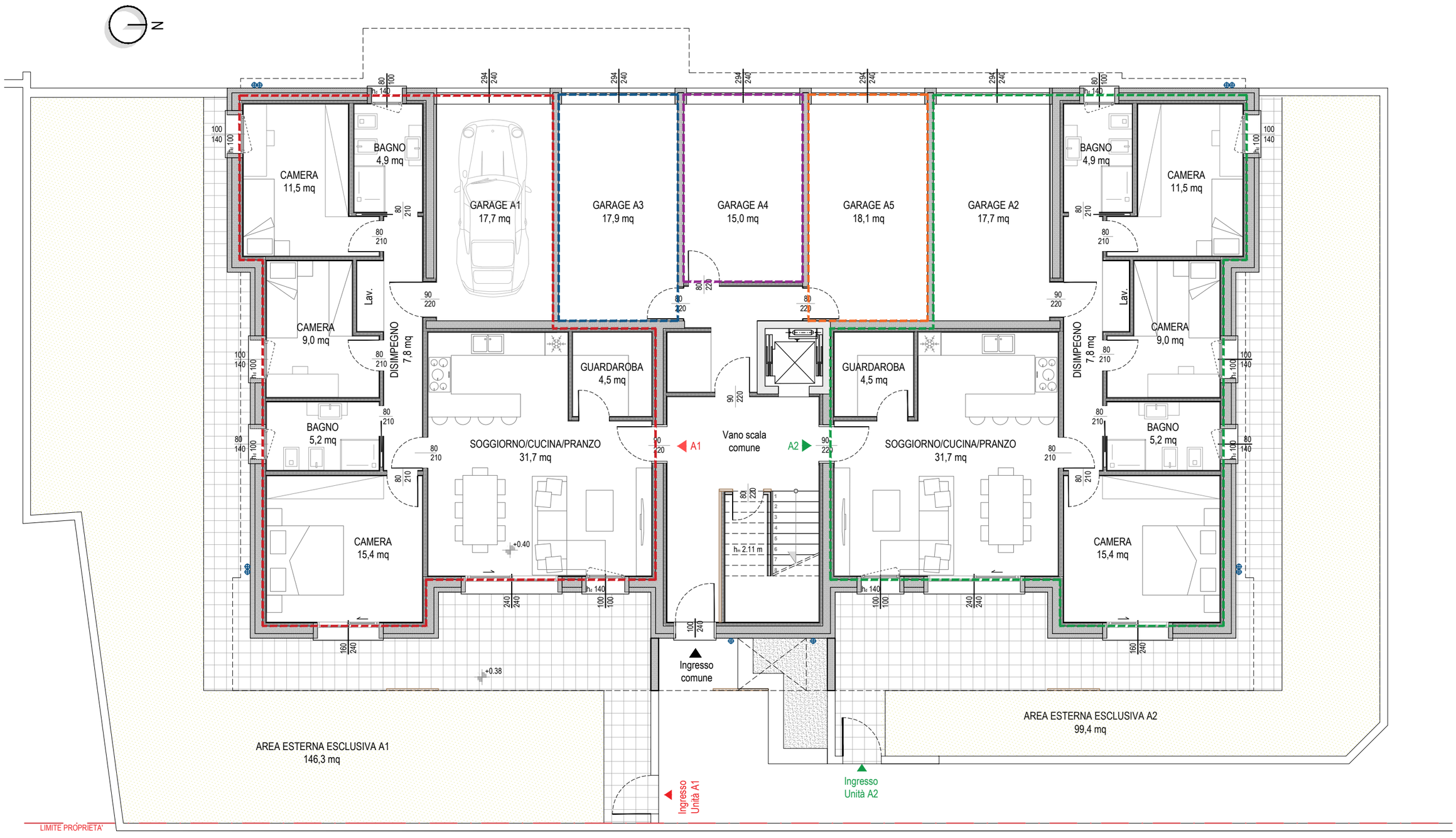
Blocco B: 4 unità abitative

Verde privato

BLOCCO A
PIANTA PIANO TERRA

Il blocco A è composto da n. 5 unità abitative.

Le due unità al piano terra, rispettivamente A1 e A2, specchiate tra loro, presentano la medesima planimetria con accesso dall'ingresso comune, ampia zona giorno con guardaroba in ingresso e con affaccio ad est sul giardino pertinenziale; un'unica porta conduce alla zona notte/servizi, dove, attraverso un disimpegno con angolo lavanderia, si accede alle 3 camere, ai 2 bagni e al garage.



BLOCCO A
PIANTA PIANO PRIMO

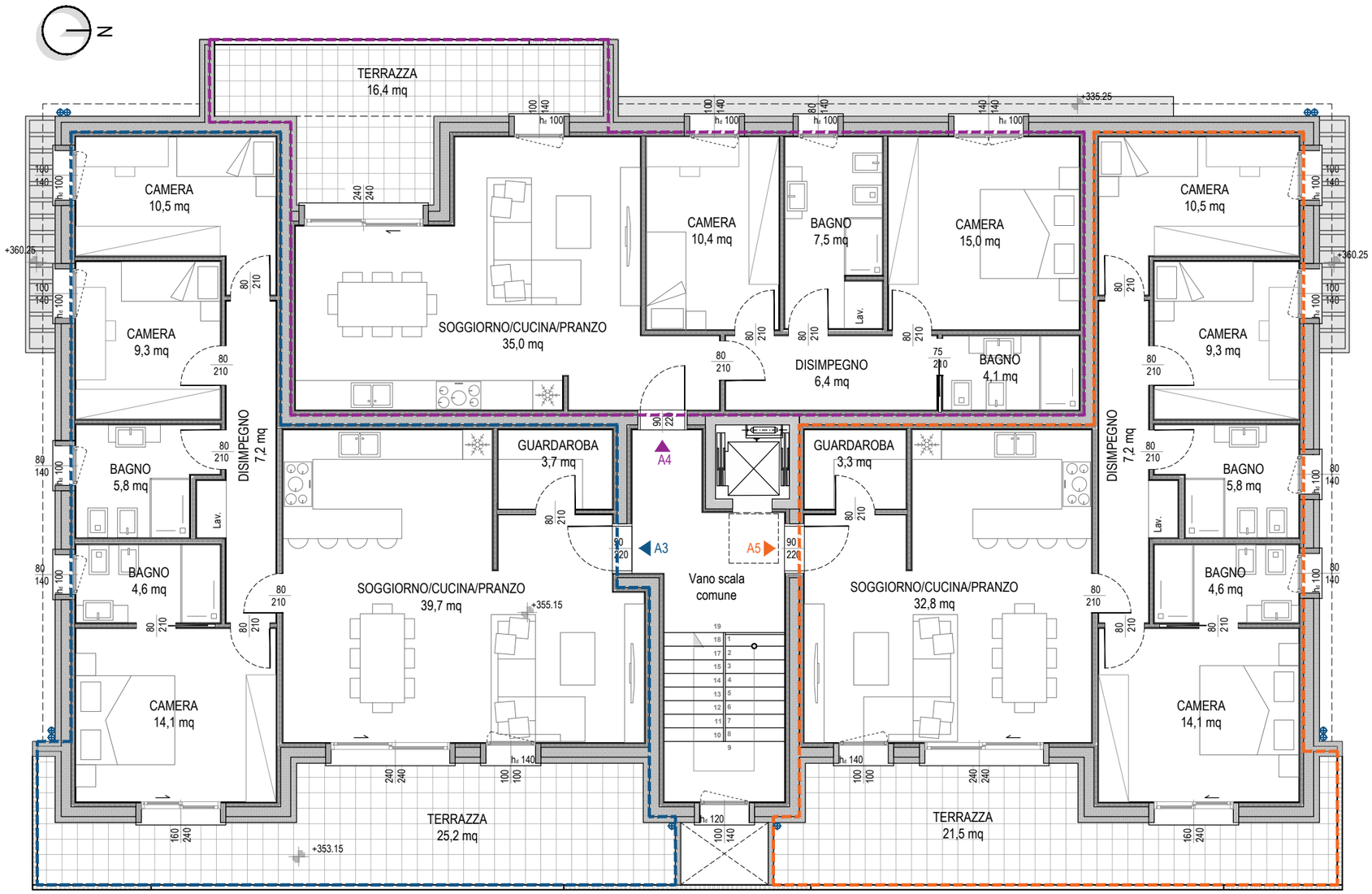
Le unità al piano primo sviluppano, superci interne diverse, come segue:

- **Unità A3**: composta da ampio pranzo/soggiorno con angolo cottura e guardaroba in ingresso, disimpegno che dispone di angolo lavanderia e che conduce a 3 camere (di cui la padronale con bagno) e 1 bagno; completa l'unità un ampio terrazzo interamente coperto con accesso dal locale soggiorno e dalla camera padronale.

- **Unità A4**: composta da pranzo/ soggiorno con angolo cottura, disimpegno che conduce a 2 camere e 2 bagni (di cui uno con angolo lavanderia); completa l'unità un terrazzo orientato ad ovest interamente coperto.

- **Unità A5**: che si differenzia dalla A3 esclusivamente per le dimensioni del locale pranzo/soggiorno con angolo cottura.

Ogni unità dispone inoltre di un garage al piano terra.





EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON

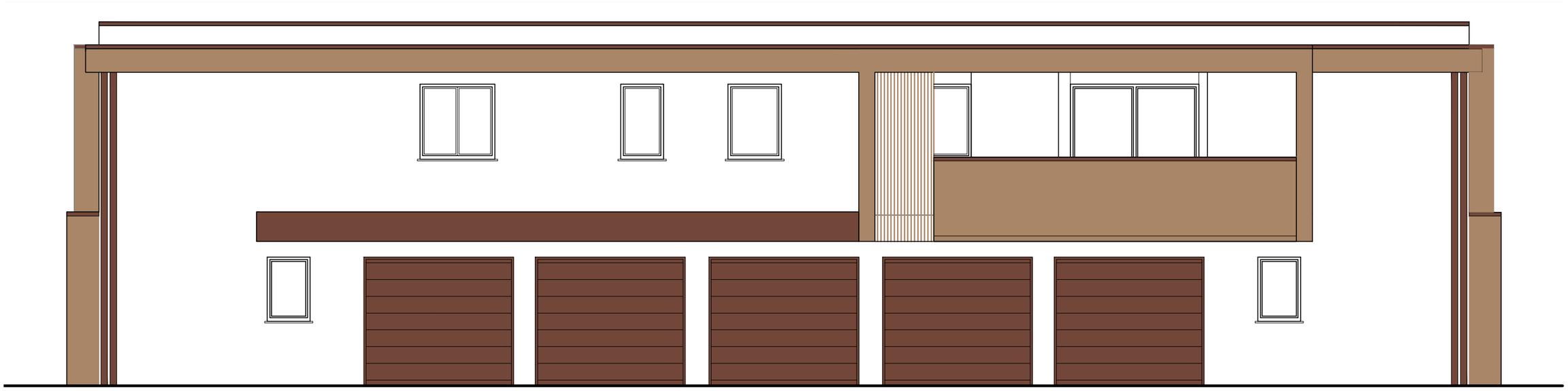


EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

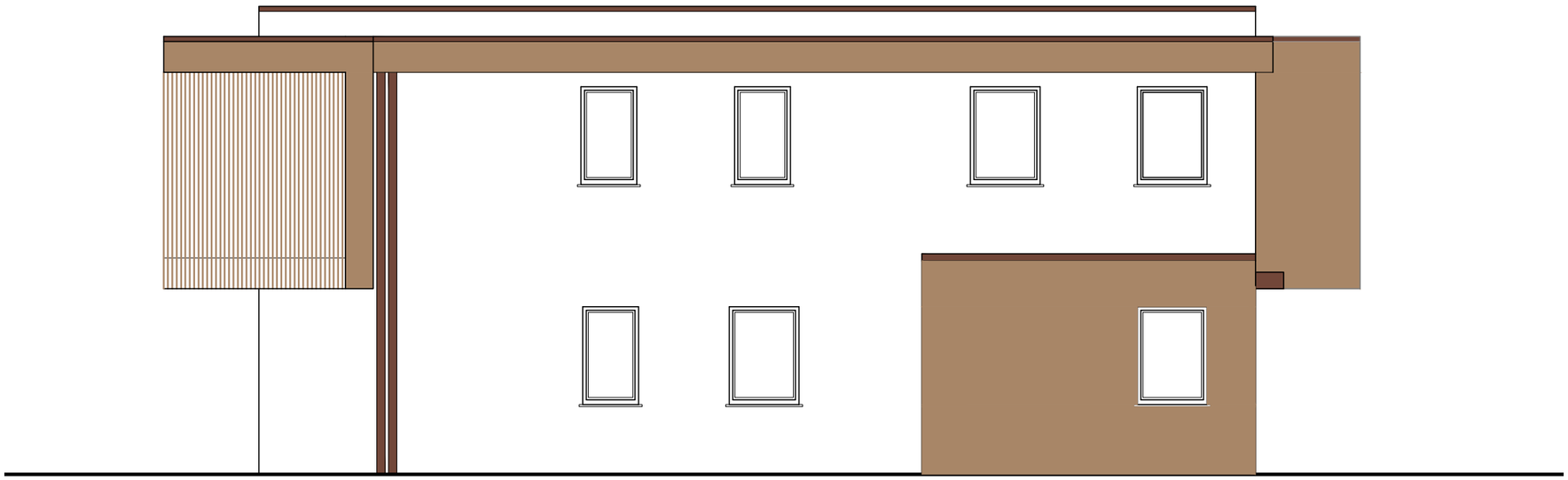
STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



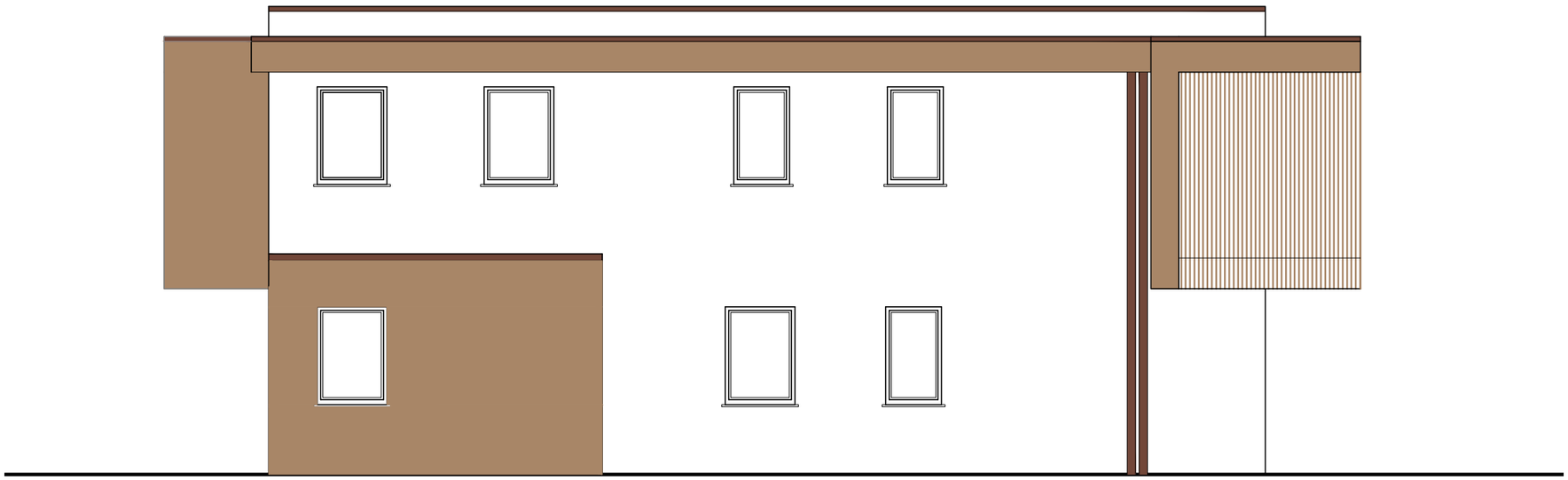
BLOCCO A - PROSPETTO EST



BLOCCO A - PROSPETTO OVEST



BLOCCO A - PROSPETTO NORD

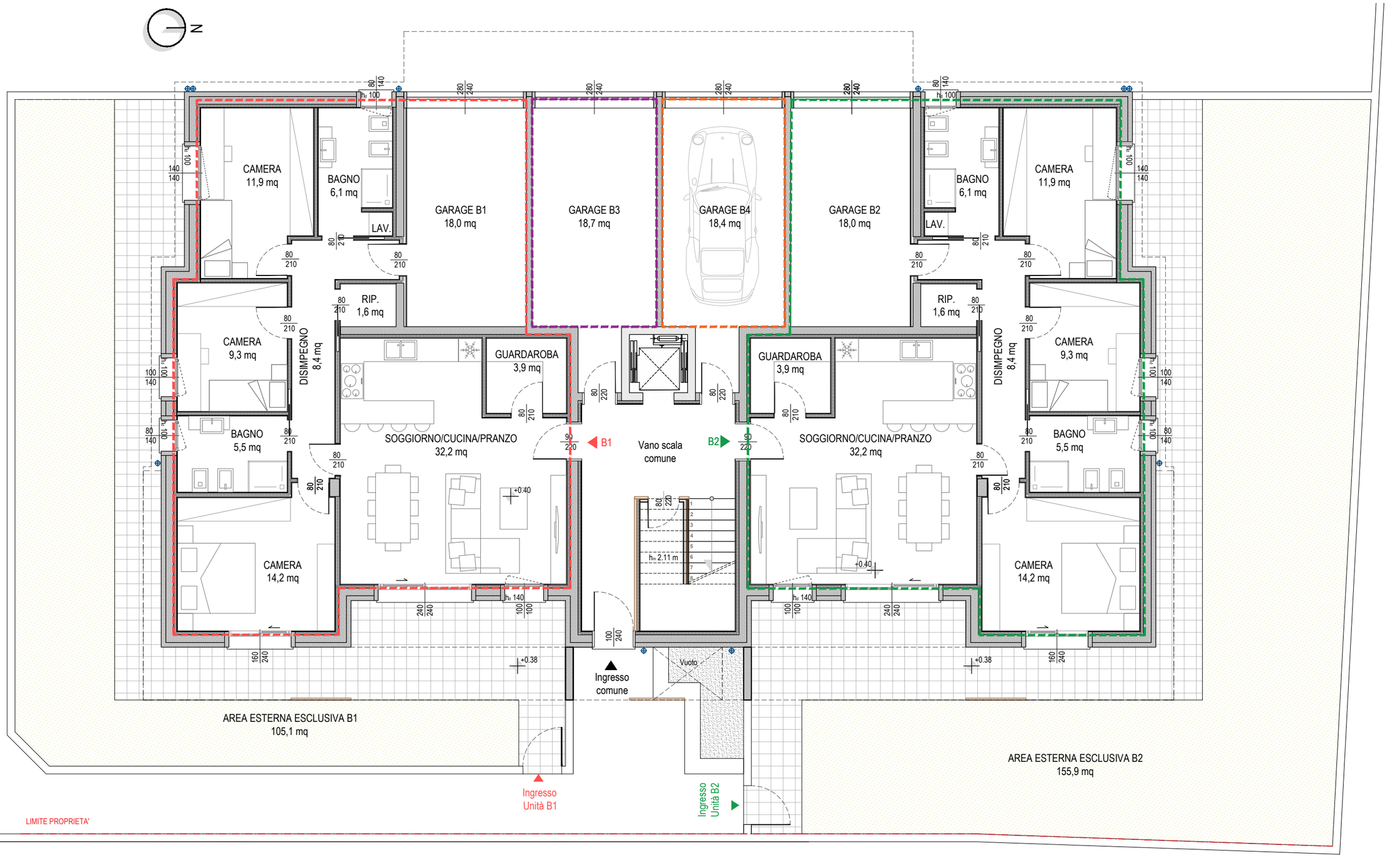


BLOCCO A - PROSPETTO SUD

BLOCCO B
PIANTA PIANO TERRA

Il blocco B è composto da n. 4 unità abitative.

Le due unità al piano terra, rispettivamente B1 e B2, specchiate tra loro, presentano la medesima planimetria con accesso dall'ingresso comune, ampia zona giorno con guardaroba in ingresso e con affaccio ad est sul giardino pertinenziale; un'unica porta conduce alla zona notte/servizi, dove, attraverso un disimpegno si accede alle 3 camere, al ripostiglio, ai 2 bagni di cui uno con angolo lavanderia e al garage.



BLOCCO B
PIANTA PIANO PRIMO

Anche le unità al piano primo sviluppano la stessa disposizione planimetrica, diferenziandosi solo per le dimensioni del locale soggiorno/pranzo.

Nello specifico, le unità sono così disposte: ingresso dal vano scala comune, guardaroba, ampia zona giorno con angolo cottura eventualmente separabile, dotato di illuminazione ed areazione diretta, disimpegno a servizio della zona notteche conduce a 3 camere di cui la padronale con bagno ed angolo lavanderia, un secondo bagno e ripostiglio.
Completano l'unità 2 terrazzi, il primo dalle ampie dimensioni a servizio della zona giorno quasi interamente coperto esposto a est, il secondo a servizio della camera padronale a ovest.

Ogni unità dispone inoltre di un garage al piano terra.





EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON

EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON

EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



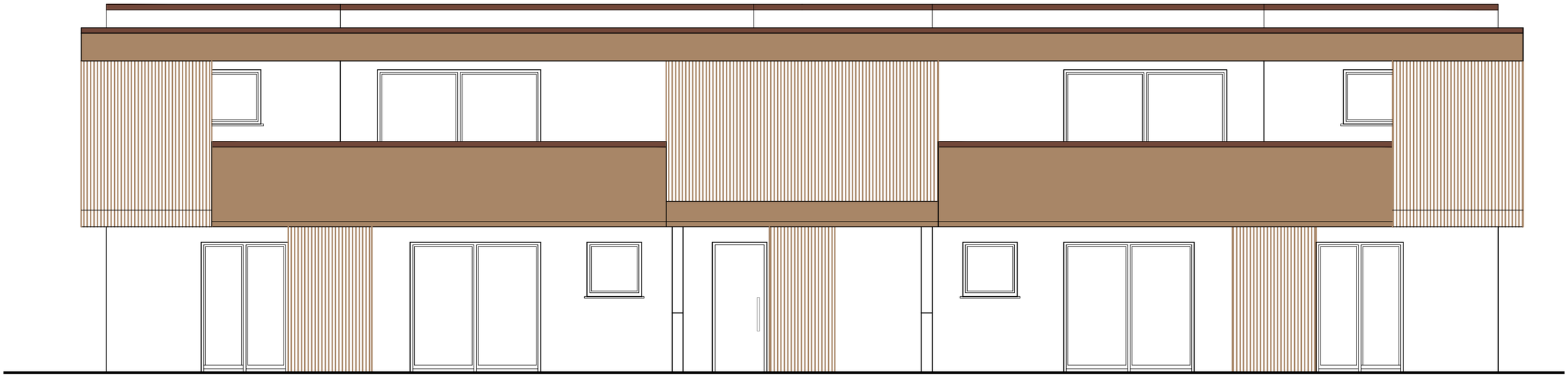
EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON

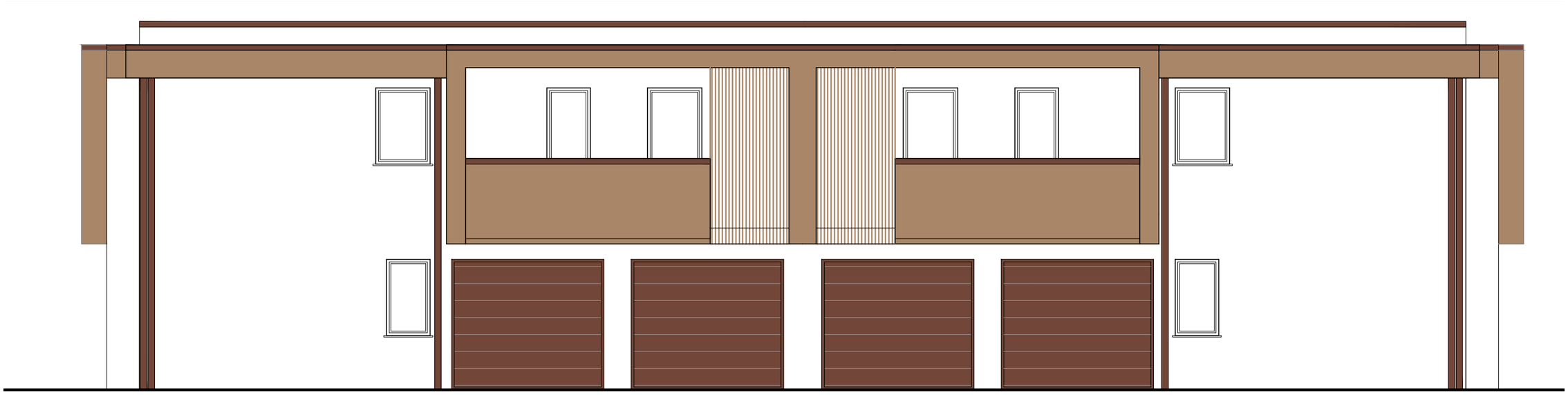


EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

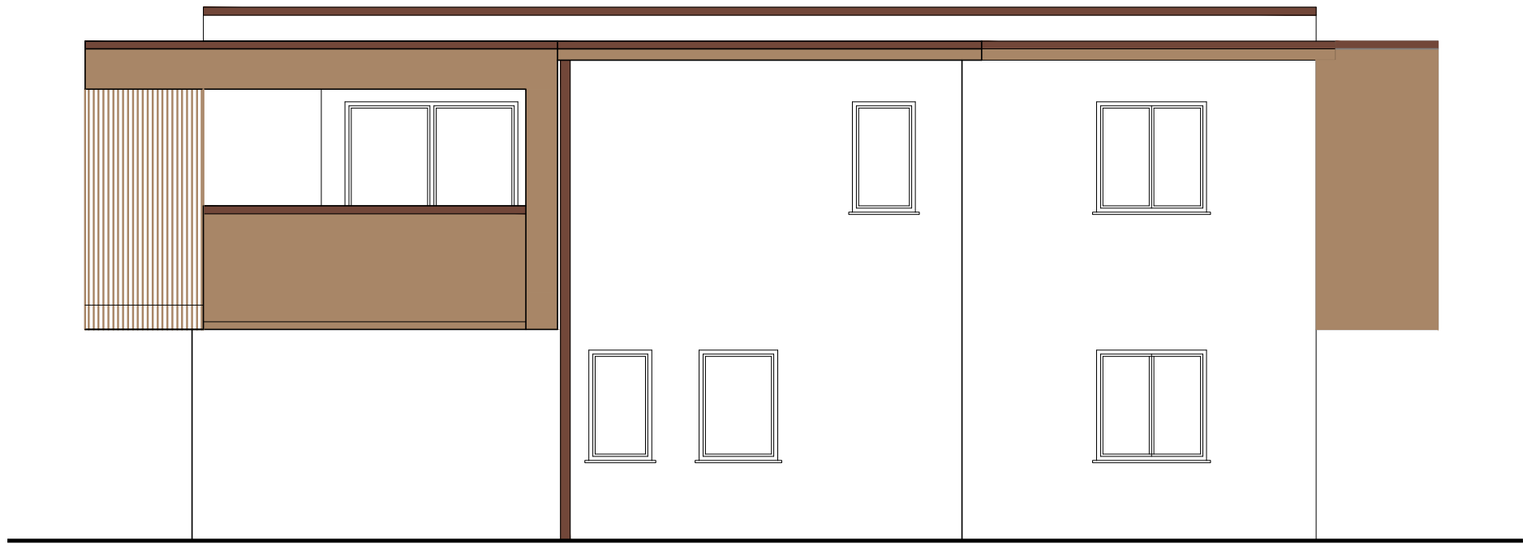
STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON



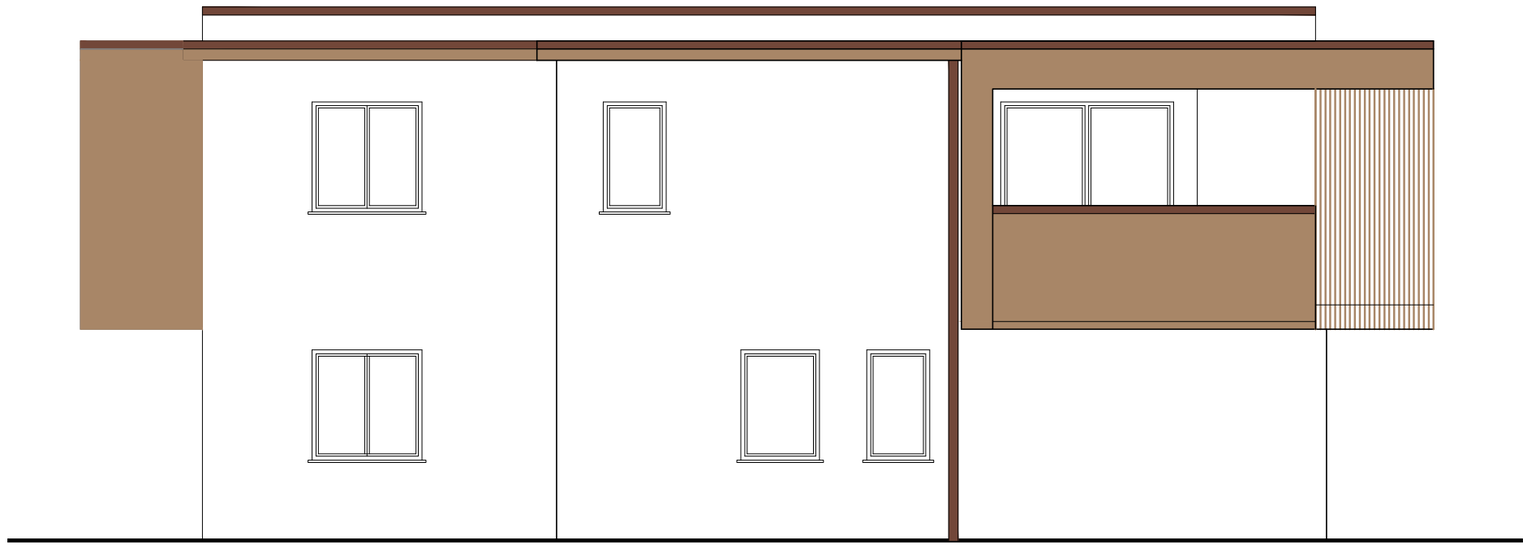
BLOCCO B - PROSPETTO EST



BLOCCO B - PROSPETTO OVEST



BLOCCO B - PROSPETTO NORD



BLOCCO B - PROSPETTO SUD



EDIL SAN MARCO
COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

STUDIO D'ARCHITETTURA
MARTON